COMUNE DI GORGOGLIONE

(Provincia di Matera)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI

(ART.58 D.L. CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 133/2008)

Allegato **" A"**
delibera G.C. n° 21 del 04.03.2020

>>>>>>>>>> " TRIENNIO 2020-2022" ---------- (ALIENAZIONE ALLOGGI EX DEMANIO DELLO STATO) <<<<<<<<<<<<<

N.O.	Denominazione	Ubicazione	n°	utilizzazione attuale	F.	Part.	sub	CAT.	Cl	vani	Rendita catastale	Valore Immobile (rend.catastale *100)	Intervento previsto	Anno di costruzione	Prezzo di vendita (valore -20%)	Stato della Manutenzione	Note	Note *(rispetto al Piano 2016)*
1	Alloggio ERP	Traversa II Roma	sn	locazione	12	320	1	A/3	2	5	258,23	ALIENATO					> Verbale ricognizioe alloggi E.R.P.e delle aree trasfetiti in data 25.09.2012 ope legis ai comuni da parte dell'Agenzia del Demanio > Delibera di G.C. n° 54 del 25.06.2010: " Presa d'atto del trasferimento in proprietà degli alloggi E.R.P." > Registrazione verbale di ricognizione avvento presso l'Agenzia delle Entrate di Stigliano in data 18.09.2013 con il n° 1826 serie 3° > Trascrizione Conservatoria RR.II. in data 20.09.2013	a) Immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Anno 2013 (all, D -Delibera C.C. n. 16 del 27/11/2013) b) Nell' anno 2018 sono stati acquistati n. 4 Alloggi dai rispettivi locatari
2	Alloggio ERP	Traversa II Roma	s.n	locazione	12	321	1	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1972	20.658,40	Discreto		
3	Alloggio ERP	Traversa II Roma	s.n	locazione	12	321	2	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1972	20.658,40	Discreto		
4	Alloggio ERP	Traversa II Roma	sn	locazione	12	322	4	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1972	20.658,40	Discreto		
5	Alloggio PEEI	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	163	1	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1967	20.658,40	Discreto		
6	Alloggio ERP	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	163	2	A/3	2	5	258,23	ALIENATO						
7	Alloggio ERP	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	163	3	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1967	20.658,40	Discreto		
8	Alloggio PEEI	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	163	4	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1967	20.658,40	Discreto		
9	Alloggio ERP	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	162	1	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1967	20.658,40	Discreto		
10	Alloggio ERP	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	162	2	A/3	2	5	258,23	ALIENATO						
11	Alloggio PEEI	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	164	1	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1967	20.658,40	Discreto		
12	Alloggio ERP	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	164	2	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1967	20.658,40	Discreto		
13	Alloggio ERP	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	164	3	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1967	20.658,40	Discreto		
14	Alloggio PEEI	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	164	4	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1967	20.658,40	Discreto		
15	Alloggio ERP	Vico I° IV Novembre	sn	locazione	12	165	4	A/3	2	5	258,23	25.823,00	Alienazione	1967	20.658,40	Discreto		
16	Alloggio ERP	Vico II° IV Novembe	17	locazione	12	160	1	A/3	2	6,5	335,7	33.570,00	Alienazione	1965	26.856,00	discreto	> Verbale ricognizioe alloggi E.R.P.e delle aree trasfetiti in data 03.04.2012 ope legis ai comuni da parte dell'Agenzia del Demanio > Delibera di G.C. n° 40 del 06.06.2013: " Presa d'atto del trasferimento in proprietà degli alloggi E.R.P." > Registrazione verbale di ricognizione avvento presso l'Agenzia delle Entrate di Stigliano in data 18.09.2013 con il n° 1825 serie 3° > Trascrizione Conservatoria RR.II. in data 20.09.2013 con il protocollo registro generale n° 7455 e protocollo registro particolare n° 6289	
17	Alloggio ERP	Vico II° IV Novembe	19	locazione	12	160	2	A/3	2	6	309,87	30.987,00	Alienazione	1965	24.789,60	Discreto		
18	Alloggio ERP	Vico II° IV Novembe	sn	locazione	12	161	1	A/3	2	6	309,87	ALIENATO						
19	Alloggio ERP	Vico II° IV Novembe	15	locazione	12	161	2	A/3	1	6,5	335,7	33.570,00	Alienazione	1965	26.856,00	Discreto		
20	area contermini	Vico II° IV Novembe	\\	area verde	12	312	\\	Seminativo				-	Alienazione	area da trasferire congiuntamente agli alloggi del foglio 12 - particella 160 e 161				
								SOMMANO				**408.003,00**			**326.402,40**			

COMUNE DI GORGOGLIONE

(Provincia di Matera)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI
(ART.58 D.L. CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 133/2008)

Allegato " B "
delibera G.C. n° 21 del 04/03/2019

>>>>>>>>>> " TRIENNIO 2020-2022" ---------- (Alienazione Alloggi Popolari Comunali)) <<<<<<<<<<<<

N.D.	Descrizione del bene immobile	Ubicazione	n°	Destinazione attuale	Foglio	Part.	sub	CAT.	Cl	Rendita catastale	Valore immobile (Rendita catastale *100)	Anno di costruz.	Stato della Manutenzione	Valore immobile (rend.catastale *100) ridotto del 20%	Intervento previsto	NOTE
1	Alloggio PEEP	Via F.sca Formica	25\1	locazione	12	616	10	A/4	6	207,36	25.920,00	1994	Discreto	16.588,80	Alienazione	a) Variazione rispetto al Piano di Valorizzazione e Alienazione anno 2016 (All. 2 Delibera di C.C. n, 9 del 23/05/2016) : - Da Valorizzazione a - Alienazione ..... b) Piano di Vendita alloggi approvato con delibera di C.C. n. 27 del 23.12.2017 ..... c) Nulla Osta Vendita Alloggi Popolari rilasciato con delibera di Consiglio Regionale n. 729 del 20/03/2019 ..... d) Presa d'atto e Adozione provvedimenti vendita alloggi popolari (delibera di Giunta Comunale n. 91 del 27/11/2018)
2	Autorimessa	Via F.sca Formica	29	locazione	12	616	17	C/6	2	63,52	7.940,00	1994	Discreto	5.081,60	Alinazione	
3	Alloggio PEEP	Via F.sca Formica	25\2	locazione	12	616	11	A/4	6	207,36	25.920,00	1994	Discreto	16.588,80	Alienazione	
4	Autorimessa	Via F.sca Formica	23	lolcazione	12	616	15	C/6	2	71,99	8.998,75	1994	Discreto	5.759,20	Alinazione	
5	Alloggio PEEP	Via F.sca Formica	25\3	locazione	12	616	12	A/4	6	207,36	25.920,00	1994	Discreto	16.588,80	Alienazione	
6	Autorimessa	Via F.sca Formica	27	locazione	12	616	16	C/6	2	74,11	9.263,75	1994	Discreto	5.928,80	Alinazione	
7	Alloggio PEEP	Via F.sca Formica	25\4	locazione	12	616	13	A/4	6	207,36	25.920,00	1994	Discreto	16.588,80	Alienazione	
8	Autorimessa	Via F.sca Formica	21	locazione	12	616	14	C/6	2	63,52	7.940,00	1994	Discreto	5.081,60	Alinazione	
9	Alloggio PEEP	Via F.sca Formica	90\3	locazione	12	565	16	A/3	2	284,05	35.506,25	1991	Discreto	22.724,00	Alienazione	
10	autorimesssa	Via F.sca Formica	96	locazione	12	565	7	C/6	3	44,62	5.577,50	1911	Discreto	3.569,60	Alienazione	
11	Alloggio PEEP	Via F.sca Formica	90\2	locazione	12	565	15	A/3	2	335,7	41.962,50	1991	Discreto	26.856,00	Alienazione	
12	autorimesssa	Via F.sca Formica	114	locazione	12	565	10	C/6	3	44,62	5.577,50	1991	Discreto	3.569,60	Alienazione	
13	Alloggio PEEP	Via F.sca Formica	90\1	locazione	12	565	14	A/3	2	284,05	35.506,25	1991	Discreto	22.724,00	Alienazione	
14	autorimesssa	Via F.sca Formica	96	locazione	12	565	9	C/6	2	47,1	5.887,50	1991	Discreto	3.768,00	Alienazione	
15	Alloggio PEEP	Via F.sca Formica	90\4	locazione	12	565	17	A/3	2	335,7	41.962,50	1991	Discreto	26.856,00	Alienazione	
16	autorimesssa	Via F.sca Formica	116	locazione	12	565	11	C/6	2	44,62	5.577,50	1991	Discreto	3.569,60	Alienazione	
										SOMMANO	315.380,00			201.843,20		

COMUNE DI GORGOGLIONE

(Provincia di Matera)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI
(ART.58 D.L. CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 133/2008)

Allegato **" C"**
delibera G.C. n° 21 del 04/03/2019 -

>>>>>>>>>> " TRIENNIO 2020-2022" ---------- (ALIENAZIONE EX SCUOLE RURALI) <<<<<<<<<<<<

N.D.	Descrizione del bene immobile	Ubicazione	n°	Destinazione attuale	Foglio	Particella	sub	CAT.	Cl	MQ	Rendita catastale *(Rendita catastale *125)*	Valore immobile	Stato della Manutenzione	Intervento previsto	Note
1	Unità Immobiliare ex scuola " S. Angelo" con corte	C.da S. Angelo	s.n	Libero	6	234	2	C/2	1	74	118,48	14.810,00	Pessimo	Alienazione	**Fabbricati già Inserite nel Piano di Valorizzazione e Alienazione Anno 2016** (All. 4 - Delibera di C.C. n. 9 del 23.05.2016)
							1	\\	\\	428	\\\\		CORTE		
2	Unità Immobiliare ex scuola "Abate Lupo" con corte	C.da S. Angelo	s.n	Libero	28	102	2	C/2	1	73	116,87	14.608,75	Pessimo	Alienazione	
							1	\\	\\	427	\\\\		CORTE		

SOMMANO **29.418,75**