



COMUNE DI GORGOGLIONE

Provincia di Matera

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

REG. N. 21 DEL 4.3.2020

Oggetto	Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020. Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022 e piano annuale 2020 redatto ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008. Proposta al consiglio comunale di approvazione. Provvedimenti.
----------------	--

L'anno **duemila venti**, il giorno **quattro** del mese di **marzo** alle ore **17,30** nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori :

		PRESENTI	ASSENTI
1	Carmin NIGRO	X	
2	Antonio LAURIA	X	
3	Giuseppe BARTOLOMEO	X	
TOTALI		3	0

- **Partecipa** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario generale **dott. Giuseppe ROMANO**.
- **Riconosciuto** legale il numero degli intervenuti, il **signor Carmine NIGRO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

La Giunta comunale

Premesso che

IL/I RESPONSABILE/I DEL/DEI SETTORE/I

I° AMMINISTRATIVO
CONTABILE
II° TECNICO

X

in ordine alla legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, alla copertura finanziaria ed al mantenimento degli equilibri di bilancio per effetto degli articoli 5 e 6 del "**Regolamento comunale sui controlli interni**" approvato con delibera consiliare n. 2 del 29.01.2013 – esecutiva (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000) **ESPRIME/ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE**

Gorgoglione
4.3.2020

(regolarità tecnica/contabile)
Il Responsabile Settore
Amministrativo/finanziario
Clemente Paternò

(regolarità tecnica)
Il Responsabile Settore Tecnico
Donato Vincenzo Gagliardi

Atteso che

- la legge di bilancio dello Stato 2020 è stata approvata con legge n. 160 del 27.12.2019;
- con decreto del Ministero dell'interno è stato prorogato al 31.3.2020 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17 dicembre 2019) il bilancio di previsione 2020 da parte degli enti locali, ai sensi dell'art. 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 , ulteriormente prorogato al 30.4.2020 con decreto ministero interno del 28.2.2020 pubblicato sulla G.U. n. 50 del 28.2.2020,

Vista la legge 30 luglio 2010 n. 122, che ha convertito in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78 *“Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica”*.

Visto l'art. 151, primo secondo e terzo comma del decreto legislativo n. 267/00, che dispone che i Comuni e le Province deliberano il bilancio di previsione per l'esercizio successivo entro il 31 dicembre , salvo proroghe come nella fattispecie , e che il bilancio è corredato da una relazione previsionale e programmatica e di un bilancio pluriennale di durata pari a quello della regione di appartenenza e degli allegati previsti dall'art. 172 o da altre norme di legge;

Atteso che

- il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n° 133 del 06.08.2008, all'art. 58, rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”*, al comma 1, prevede che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con propria delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione”*;
- il successivo comma 3, prevede che *“gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”*;
- che il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni”* è un documento da predisporre da parte della Giunta Comunale e da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che con deliberazioni consiliari:

- n.06 dell'1.3.2012 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012 come allegato al bilancio di previsione (efficacia triennio 2012-2014);
- n.16 del 27.11.2013 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013 come allegato al bilancio di previsione (efficacia triennio 2013-2015);
- n. 19 del 29.9.2014 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014 come allegato al bilancio di previsione (efficacia triennio 2014-2016);
- n. 13 del 31.7.2015 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015 come allegato al bilancio di previsione (efficacia triennio 2015-2017);
- n.09 del 23.5.2016 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016 come allegato al bilancio di previsione (efficacia triennio 2016-2018);
- n.03 del 31.3.2017 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017 come allegato al bilancio di previsione (efficacia triennio 2017-2019);
- n.01 del 24.03.2018 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 come allegato al bilancio di previsione (efficacia triennio 2018-2020) ed integrato con delibera di C.C. n.30 del 27.12.2018;
- n.01 del 11.3.2019 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 come allegato al bilancio di previsione (efficacia triennio 2019-2021) ed integrato con delibera di C.C. n. 12 dell'8.4.2019;

Visto che i destinatari delle alienazioni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed elencati negli allegati *“A”* e *“B”* del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2019 come allegato al bilancio di previsione (efficacia triennio 2019-2021) approvato con delibera consiliare n.01

dell'11.03.2019 ed integrato con delibera di C.C. n. 12 del 08.04.2019, non sono stati ancora venduti e che pertanto occorre confermare la suddetta vendita per l'anno 2020 ,il cui valore complessivo delle unità immobiliari da alienare è stato determinato in €. **528.245,28** oltre al valore di stima delle due unità immobiliari adibite a scuole rurali (**All. "C"**) da quantificarsi in fase di attivazione della procedura di alienazione ;

Evidenziato che vengono confermati tutti gli altri immobili da "Valorizzare" inclusi nei Piani precedentemente approvati;

Dato atto che necessita pertanto, sottoporre all'approvazione da parte del Consiglio Comunale il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" a valere per il prossimo triennio 2020-2021-2022 di cui all'allegato "A-B-C" della presente deliberazione e formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che :

- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, riportati in tale elenco sono automaticamente classificati beni patrimoniali disponibili;
- il valore di stima degli immobili oggetto di alienazione verrà stimato prima dell'attivazione delle procedure di alienazione;
- per ogni immobile è stata evidenziata la relativa destinazione urbanistica;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL n° 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro ,in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Visto lo statuto comunale;

Visto l'art. 48 del TUEL;

ad unanimità di voti

Delibera

- 1. di confermare** l'alienazione delle unità immobiliari elencati negli allegati "A"- "B"- "C" del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione approvato con deliberazione di C.C. n° 1 del 11.03.2019 ed integrato con delibera di C.C. n. 12 dell'8.4.2019 per un valore complessivo determinato in €. **528.245,28** oltre al valore di stima delle due unità immobiliari adibite a scuole rurali da quantificarsi in fase di attivazione della procedura di alienazione ;
- 2. di confermare** altresì, per il triennio "2020-2021-2022", tutti gli altri immobili da "Valorizzare" inclusi nei Piani precedentemente approvati;
- 3. di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione del "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2020-2022, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale;
- 4. di precisare** che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile ai sensi dell'art. 58 comma 3) del D.L. 112/08;
- 5. di consentire** che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia nel corso del triennio 2020-2022;
- 6. di dare atto** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione **2020**;
- 7. di disporre** la pubblicazione dell'elenco di cui al presente atto ai fini e per i sensi di cui all'art. 58 commi 3 e seguenti della legge n. 133/08 per il periodo di 60 giorni all'Albo Pretorio elettronico e sul sito internet del Comune con l'avvertenza che , in presenza di beni iscritti negli elenchi da acquisire al patrimonio comunale , è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
- 8. di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto , confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Nigro Carmine

Il Segretario
F.to Giuseppe Romano

Certificato di pubblicazione e comunicazione ai capigruppo

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente al n. 94, oggi 10-03-2020 vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi fino al 25-03-2020 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

f.to Il responsabile del servizio

Il responsabile del servizio

visti gli atti di ufficio

Attesta

che la presente deliberazione :

- X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 , D.lgs. n. 267/2000) ;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi _____ giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.lgs. n. 267/2000)

Addì, 10-03-2020

f.to Il responsabile del servizio

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso

- amministrativo
- di ufficio
- consentito dalla legge

Dalla residenza municipale , lì 10-03-2020

Il responsabile del servizio
