

VERBALE COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 13 del 08.04.2019	Oggetto: Regolamento Edilizio - Approvazione- Provvedimenti.
------------------------	---

L'anno Duemiladiciannove addì otto del mese di aprile alle ore 17,00 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, essendosi convocati i Consiglieri comunali nei modi di legge, si sono i medesimi riuniti in sessione **straordinaria** e in seduta di 2^a convocazione,

Al momento della votazione sul punto all'ordine del giorno risultano:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FILIPPO GIUSEPPE	x	
2	VETERE ROSARIA	x	
3	COSTA MILENA	x	
4	LEONE CARMELA	x	
5	LAURIA ANTONIO	x	
6	LEONE MARIO	x	
7	FILIPPO GIUSEPPE		x
8	URGO CLAUDIO DOMENICO	x	
9	NIGRO CARMINE	x	
10	FILIPPO ANTONIO	x	
11	ABBONDANZA MARIA ROSARIA		x
TOTALE		9	2

- **Partecipa** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario generale dott. Giuseppe Romano.
- **Riconosciuto** legale il numero degli intervenuti, il signor **Giuseppe Filippo** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, **posto al n. 3 dell'ordine.**

Premesso

che sulla proposta della presente deliberazione, per effetto degli articoli 5 e 6 del "Regolamento comunale sui controlli interni" approvato con delibera consiliare n. 2 del 29.1.2013 - esecutiva -, ha espresso parere favorevole, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- il responsabile del settore tecnico, (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la correttezza e la regolarità amministrativa;

Dopo la illustrazione della proposta il presidente apre la discussione.

A seguito della ultimazione del dibattito consigliare , il presidente indice votazione per alzata di mano per la approvazione del presente punto all'o.d.g. , il cui esito proclamato dallo stesso presidente , è del seguente tenore: Presenti 9 , votanti 9 , di cui 9 favorevoli , 0 astenuti , 0 contrari

Il consiglio comunale

Sentita la relazione del Presidente;

Sentiti gli interventi dei consiglieri;

Premesso che - **il comune di Gorgoglione è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 30 maggio 1995 ;**

- l'art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 s.m.i. prevede che:
“Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 28/8/1997, n. 281, o intese ai sensi dell'art. 8 della Legge 5/6/2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lett. e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'art. 2 della Legge 7/8/1990, n. 241 e successive modificazioni”;
- con l'intesa sancita il 20/10/2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- con D.G.R. 31/05/2018, n. 471, la Regione Basilicata in recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni sancita il 20/10/2016 ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo unitamente ai due allegati allo schema recanti le *“Definizioni uniformi”* e la *“Ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia”* modificato ed integrato con la raccolta delle disposizioni regionali sovraordinate in materia edilizia stabilendo che, ai sensi dell'art.2 di detta intesa :
 - a) i comuni provvedono ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. secondo la procedura di cui all'art. 40 della L.R. 11/08/1999, n. 23
 - b) Decorso il termine entro il quale i Comuni sono tenuti ad adeguare i propri regolamenti edilizi , le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili

Considerato che

- al punto 4 lett. d) della succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. 471/2018 specifica che : “ *i regolamenti urbanistici in corso di formazione anche con conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 23/99 e ss.mm.ii., trovano applicazione nella disciplina regolamentata dal regolamento edilizio tipo*
- con deliberazione n° 29 del 27.11.2018, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi della Legge Regionale n° 23/1999, il Regolamento Urbanistico adeguato al previgente schema di Regolamento tipo regionale approvato con D.G.R. N. 471/2018
- che tuttora è in corso di approvazione il succitato Regolamento Urbanistico;

Visto lo schema del nuovo Regolamento Edilizio Comunale e i relativi allegati redatti da professionisti esterni incaricati con Determinazione Dirigenziale n. 160/2005 e n. 02/2015 ;

Rilevato che il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente proposta di deliberazione è conforme alle disposizioni della Giunta Regionale n. 471 del 31 maggio 2018,;

Ritenuto pertanto procedere all'iter approvativo di cui all'art.40 della L. R. n.3/1999

Visto la Legge Regionale 11 agosto 1999 n. 23 e ss.mm.ii. “*Tutela, governo ed uso del territorio*”

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto la D.G.R. 31/05/2018, n. 471, pubblicata sul supplemento sul B.U.R. n. 24 del 16/06/2018 “*Adozione dell'Intesa, ai sensi dell'art.8, comma6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380. sottoscritta in sede di Conferenza unificata il 20 ottobre 2016*”

Visto lo statuto comunale;

Visto l'art. 42 del TUEL;

Visto l'esito della votazione sopra riportato

Delibera

- a) Di approvare, ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale n. 23 dell'11/08/1999 , il Regolamento edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante della presente proposta;

- b) Di Dare atto che il regolamento Edilizio è composto da:
 - a. Parte Prima: *“Principi generali e disciplina dell’Attività Edilizia”*
 - b. Parte Seconda: *“Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”*
- c) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.G.R. n. 471 del 31 maggio 2018;
- d) Di dare atto che il Regolamento che si propone sostituirà quello approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 30 maggio 1995;
- e) Di pubblicare il Regolamento Edilizio sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata
- f) Di dichiarare ad unanimità di voti e con voti palesi il presente provvedimento immediatamente eseguibile per la immediata attuazione

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giuseppe ROMANO

IL SINDACO

F.to Ins. Giuseppe FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo o di Ufficio.

Timbro

Dalla Residenza Comunale 07 MAG. 2019

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Romano

N. 189 Reg. Pubb.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si Attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal

Dalla Residenza Comunale, li 07 MAG. 2019

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Giuseppe ROMANO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
 - Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, D.L.gvo 267/2000);
 - Decorso 10 giorni dalla pubblicazione, senza che siano pervenute denunce di vizi di legittimità e/o competenze (art. 134, c. 3, D. L.gvo 267/2000);

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Giuseppe ROMANO

Dalla Residenza Comunale, li 07 MAG. 2019