



COMUNE DI GORGOGGLIONE

(Prov. di Matera)

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

- Avviso per la vendita di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Gorgoglione -

(Delibera di Giunta Comunale n° 91 del 27.11.2018)

Si rende noto che il Comune di Gorgoglione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23.12.2017 ha predisposto l'elenco degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle relative pertinenze (garage) inclusi in un piano di vendita approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n° 729 del 20.03.2018 e di seguito identificati:

N.D.	Ubicazione	n°	F.	Part.	sub	CAT.	Cl	vani/mq	N.D.	Ubicazione	n°	F.	Parti.	sub	CAT.	Cl	vani/mq
1	Via F.sca Formica	25\1	12	616	10	A/4	6	5,5	3	Via F.sca Formica	25\2	12	616	11	A/4	6	5,5
2	Via F.sca Formica	29	12	616	17	C/6	2	36	4	Via F.sca Formica	23	12	616	15	C/6	2	40
5	Via F.sca Formica	25\3	12	616	12	A/4	6	5,5	7	Via F.sca Formica	25\4	12	616	13	A/4	6	5,5
6	Via F.sca Formica	27	12	616	16	C/6	2	41	8	Via F.sca Formica	21	12	616	14	C/6	2	36
9	Via F.sca Formica	90\3	12	565	16	A/3	2	5,5	11	Via F.sca Formica	90\2	12	565	15	A/3	2	6,5
10	Via F.sca Formica	96	12	565	7	C/6	3	18	12	Via F.sca Formica	114	12	565	10	C/6	3	18
13	Via F.sca Formica	90\1	12	565	14	A/3	2	5,5	15	Via F.sca Formica	90\4	12	565	17	A/3	2	6,5
14	Via F.sca Formica	96	12	565	9	C/6	2	19	16	Via F.sca Formica	116	12	565	11	C/6	2	18

Gli inquilini dei suddetti alloggi o un Suo familiare convivente, assegnatari da più di 5 (cinque) anni ed in regola con il pagamento del canone e degli oneri accessori, **interessati ad acquisire l'immobile e la relativa pertinenza (garage)** ad essi assegnati, possono presentare una **"manifestazione di interesse"** entro e non oltre il **31 dicembre 2018 (termine prorogato al 31/12/2019 - art. 20 L.R. 38/2018)** compilando il modulo scaricabile dal sito web istituzionale e reperibile presso l'ufficio tecnico comunale.

Entro la data del **31/12/2019 (termine prorogato al 31/12/2020 - art. 20 L.R. 38/2018)** dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore dei assegnatari richiedenti.

Il prezzo di vendita sarà determinato ai sensi dell'articolo unico, commi 10 e ss., della legge n. 560/93 e il relativo pagamento potrà essere effettuato:

- In forma rateale, corrispondendo una quota non inferiore al 30% al momento della stipula del rogito e la restante parte in **cinque, dieci o quindici anni** al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato;
- in unica soluzione, nel qual caso l'importo del prezzo di vendita calcolato viene ridotto del 10%.

Gli alloggi e le relative pertinenze sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del rogito e, una volta acquistati, non possono essere alienati, neppure parzialmente, né può essere modificata la destinazione d'uso per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di compravendita e, comunque, in caso di vendita dilazionata, fino a quando non sia stato corrisposto integralmente il prezzo di cessione. Decorso il termine di cui sopra, in caso di vendita il Comune di Gorgoglione ha il **diritto di prelazione all'acquisto** e i proprietari possono estinguere tale diritto con le modalità disciplinate dalla normativa regionale vigente (*art. 43, comma 2, L.R. 24/2017 e s.m.i.*)

Gli interessati potranno richiedere ulteriori informazioni presso l'ufficio tecnico del Comune di Gorgoglione ed ottenere copia del modello della manifestazione di interesse

Il presente avviso è pubblicato all'albo del Comune di Gorgoglione nonché sul sito web istituzionale del Comune: www.comune.gorgoglione.mt.it

Gorgoglione, **5 dicembre 2018**



Il Responsabile dell'Area
(geom. GAGLIARDI Donato V.2o)