



# COMUNE di GARAGUSO

(Provincia di Matera)

## AREA TECNICA e TRIBUTI

Prot. n° \_\_\_\_\_

Garaguso, \_\_\_\_\_

### AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

POSTI IN LOCALITA' DIVERSE DELL'AGRO DI GARAGUSO

(Metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, N. 827

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA e TRIBUTI

##### Richiamate:

- la delibera del Consiglio Comunale n° 16 in data 18-5-2018, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la alienazione dei beni immobili;
- la delibera del consiglio comunale n° 2 del 29-3-2018, con la quale è stato approvato il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni strumentali*" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25-08-2008, n° 112 e ss.mm.ii., con relative stime;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 19-6-2018 con la quale sono stati forniti alcuni indirizzi al Responsabile del Procedimento in ordine all'alienazione degli immobili in oggetto;
- la propria determinazione a contrattare n° 52 del 3 luglio 2018 di indizione dell'Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale;

##### RENDE NOTO

che il giorno **5 SETTEMBRE 2018, alle ore 16,30**, presso la sede del Comune, si terrà l'Asta Pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà comunale, situati in località diverse dell'agro di Garaguso, **riportati nell'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente Avviso pubblico.**

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI GARAGUSO, Via IV Novembre n° 16, 75010-GARAGUSO (MT)

Tel. 0835/671005 – Fax 0835/671373

Codice Fiscale 83000190773

PEC: [comune.garaguso@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.garaguso@cert.ruparbasilicata.it)

Web: [comunegaraguso@rete.basilicata.it](mailto:comunegaraguso@rete.basilicata.it)

#### 2. OGGETTO DELLA VENDITA E RELATIVA STIMA

Sono gli appezzamenti di terreno, complessivamente n° 101 distinti lotti, tutti ricadenti in zona agricola, **riportati nell'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente Avviso.**

Vincoli reali gravanti sui beni: **nessuno**

Gli immobili sono venduti "*a corpo*" e non "*a misura*", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessione e pertinenza, così come goduto e posseduto.



# COMUNE di GARAGUSO

(Provincia di Matera)

## AREA TECNICA e TRIBUTI

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

#### a) **Tutte le persone fisiche che:**

1. siano in possesso della capacità di agire;
2. siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non abbiano in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
3. non siano sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);
4. non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

#### b) **Le Imprese, le Società, gli Enti e le Associazioni:**

1. che siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
2. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, né si trovino in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;
3. nei cui confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
4. nei cui confronti non sia stata emanata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
5. il/i cui titolare/i (se trattasi di impresa individuale), tutti i soci (se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza), tutti i soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita semplice), tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
  - non sia/siano sottoposto/i a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);
  - sia/siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - non incorra/incorran in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile.



# COMUNE di GARAGUSO

(Provincia di Matera)

## AREA TECNICA e TRIBUTI

### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Chiunque abbia interesse, avente i requisiti di cui al punto precedente, può inoltrare al Comune di Garaguso – Area Tecnica – Via IV Novembre n° 16 – 75010 GARAGUSO (MT), entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 4 SETTEMBRE 2018**, a mezzo raccomandata AR del Servizio Postale di Stato, ovvero a mezzo di Agenzia di recapito o a mano, **un plico per ogni singolo lotto**, che dovrà, a pena di inammissibilità, riportare la seguente dicitura: **“Offerta per l’acquisto del Lotto n. \_\_\_\_, particella n° \_\_\_\_ del foglio n° \_\_\_\_, in Località “\_\_\_\_\_” dell’agro di Garaguso (MT).**

**Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autentica dal notaio, pena esclusione dalla gara.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro la data e l’ora suindicate.

Ciascun plico sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, sui lembi di chiusura, osigillatura equivalente, e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere due buste: **Busta “A” e “B”**:

**BUSTA A)** con la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, contenente, pena l’esclusione dalla gara, la seguente documentazione da prodursi solo in originale:

- 1) Domanda di partecipazione all’asta con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando alternativamente l’apposito **modello “A” se persona fisica OPPURE il modello “B” se soggetto giuridico.**
- 2) Ricevuta attestante il deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo posto a base d’asta, da effettuarsi alternativamente mediante:
  - a) Bonifico bancario a favore del Comune di Garaguso con accredito sul codice IBAN IT 70 S 7601 16100 000012249751 tenuto presso la Banca dell’Emilia Romagna filiale di Tricarico;
  - b) C.C.P. n. 12249751 intestato al comune di Garaguso;
  - c) Assegno circolare intestato al Comune di Garaguso

Nella causale del versamento deve essere indicata la seguente dicitura: **“Deposito cauzionale provvisorio per acquisto lotto n° \_\_\_\_, particella n° \_\_\_\_ del Foglio n° \_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_ dell’agro di Garaguso.**

Il deposito cauzionale è svincolato per i concorrenti non aggiudicatari nel termine di giorni 30 (trenta) dalla aggiudicazione definitiva, senza corresponsione di interessi. Per l’aggiudicatario è computato nella somma a saldo.

Alla dichiarazione presentata dovrà essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità**, di tutti i sottoscrittori.

**BUSTA B)** con la dicitura **“ OFFERTA ECONOMICA per acquisto lotto n° \_\_\_\_, particella n° \_\_\_\_ del foglio n° \_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_ dell’agro di Garaguso”** contenente, pena l’esclusione dalla gara, l’offerta economica redatta utilizzando l’apposito **modello C)**, sottoscritta dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica concorrente (nel caso di soggetti offerenti congiuntamente l’offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti), con **l’indicazione del prezzo offerto in euro espresso sia in cifre che in lettere.**

All’offerta presentata dovrà essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica di un**



# COMUNE di GARAGUSO

(Provincia di Matera)

## AREA TECNICA e TRIBUTI

**documento di identità in corso di validità**, di tutti i sottoscrittori.

### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924; l'aggiudicazione avverrà in favore dei migliori offerenti.

**Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**, il diretto interessato in caso di persona fisica, ovvero, i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti in caso di società, o loro delegati previa esibizione di apposita delega e muniti di valido documento di riconoscimento.

Il responsabile dell'ufficio tecnico comunale o suo delegato presiederà l'incanto e sarà assistito dall'Ufficiale Rogante, in veste anche di segretario.

Dichiarata aperta la gara, si procederà all'apertura della busta "A", per ciascun partecipante, e alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola con le prescrizioni del presente bando

Successivamente, verrà aperta la busta "B" per i concorrenti ammessi e, quindi, verrà redatta una graduatoria e dichiarato vincitore il concorrente che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Delle operazioni di gara viene redatto apposito verbale da approvarsi con determina del Responsabile del Servizio unitamente all'aggiudicazione e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte al ribasso.

In caso di offerte uguali si procederà alla aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di una sola offerta purché valida.

Il verbale di aggiudicazione sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre lo diverrà per il Comune di Garaguso dopo l'intervenuta prescritta approvazione di rito.

L'accoglimento della offerta più vantaggiosa verrà comunicata all'interessato con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente la accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente bando, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il suolo sopra descritto.

L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara; l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.

### 6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse:

- le offerte che giungono in ritardo per qualsiasi causa;



# COMUNE di GARAGUSO

(Provincia di Matera)

## AREA TECNICA e TRIBUTI

- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interni) non siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.

### **7. PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Garaguso, sul sito web del Comune [www.comune.garaguso.mt.it](http://www.comune.garaguso.mt.it), in forma integrale unitamente agli allegati. Sarà altresì reso noto attraverso l'invio a tutti i comuni della provincia di Matera, per la pubblicazione sul rispettivo sito ufficiale.

### **8. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, CAUZIONE, PAGAMENTI E ALTRE DISPOSIZIONI**

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente, successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale previsto, salvo comunque il diritto al maggiore danno.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo a rogito del segretario comunale, tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario nella misura del 100%, a saldo, contestualmente alla firma del contratto che dovrà essere stipulato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro e non oltre sessanta giorni dalla data di ricezione mediante racc. A.R. della determina di aggiudicazione stessa, fatti salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità.

In caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita, il concorrente verrà considerato decaduto dall'aggiudicazione e il Comune tratterà, senza bisogno di diffida giudiziale, il deposito cauzionale a titolo di risarcimento, fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni patiti; in questo caso il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà svincolata la cauzione nel termine di giorni 30 (trenta) dalla aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del responsabile del procedimento e alla stipulazione del contratto di compravendita

Gli effetti traslativi della proprietà si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.



# COMUNE di GARAGUSO

(Provincia di Matera)

## AREA TECNICA e TRIBUTI

### 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è l'architetto Giancarlo De Angelis.

Per ogni eventuale documentazione e/o chiarimento è competente l'Ufficio Tecnico comunale di Garaguso, Via IV Novembre, 16: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

Referenti:

- arch. Giancarlo De Angelis;
- arch. Maria Mugnolo;
- sig.ra Annamaria Garofalo.

Contatti:

- Tel.: 0835/671005 – Fax 0835/671373
- PEC: [comune.garaguso@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.garaguso@cert.ruparbasilicata.it)

Per quanto non previsto nel presente avviso, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e le norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in esecuzione al contratto di compravendita competente in via esclusiva è il Foro di Matera.

La presentazione della domanda di partecipazione all'asta pubblica e dell'offerta determina l'accettazione delle clausole dell'avviso d'asta e dei suoi allegati.

### 10. PRIVACY

Il concorrente, con la partecipazione all'asta, consente al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 del 27.4.2016, per tutte le esigenze procedurali, avendo la possibilità di esercitare tutti i diritti e le prerogative previsti dalla normativa vigente.

Si informa che Titolare del trattamento è il Comune di Garaguso mentre il Responsabile del trattamento è l'architetto Giancarlo De Angelis.

### 11. ALLEGATI

- Elenco dei beni immobili oggetto di alienazione;
- Modello "A": domanda di partecipazione all'asta di persona fisica;
- Modello "B": domanda di partecipazione all'asta di soggetto giuridico;
- Modello "C": offerta economica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tributi

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Giancarlo De Angelis